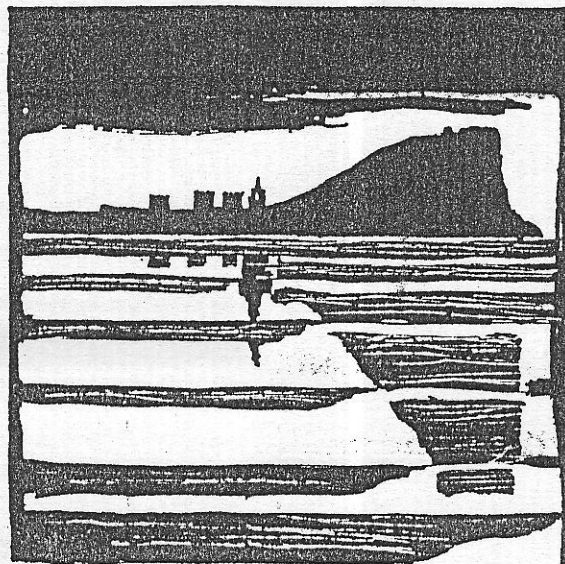


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

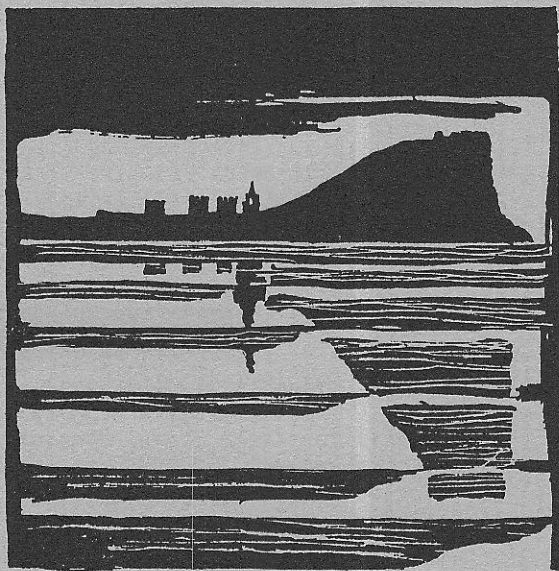
MANZANA

| 2 | 1 | 0 | 1 |

EDIFICIO

| 3 |

AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

CHAS DE INFORMACIO

MANZANA

2101

EDIFICIO

3

acterísticas del edifi

edificio

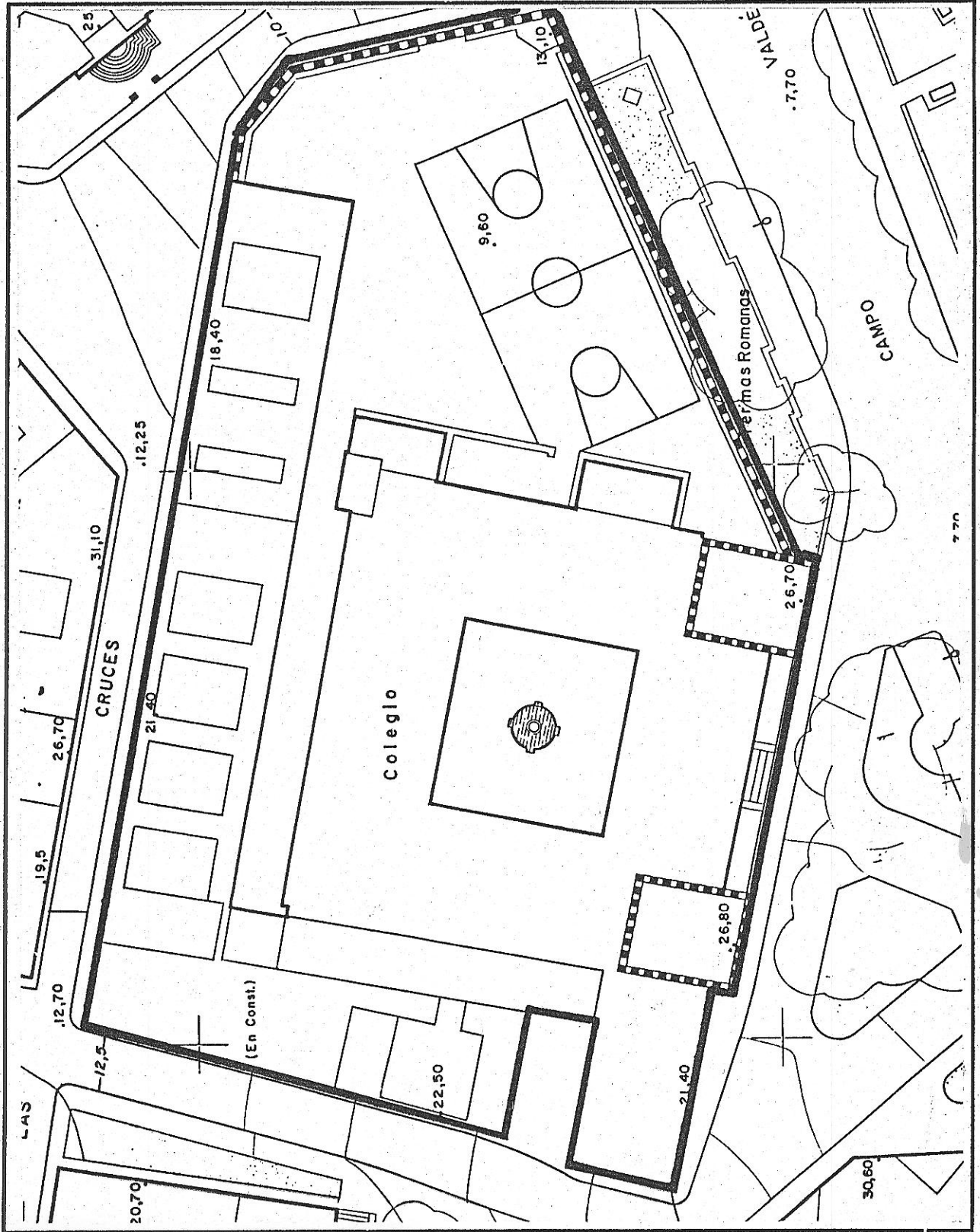
código del edificio

--	--	--	--	--	--

1

LOCALIZACION

© Fichas de Información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/CRUSA



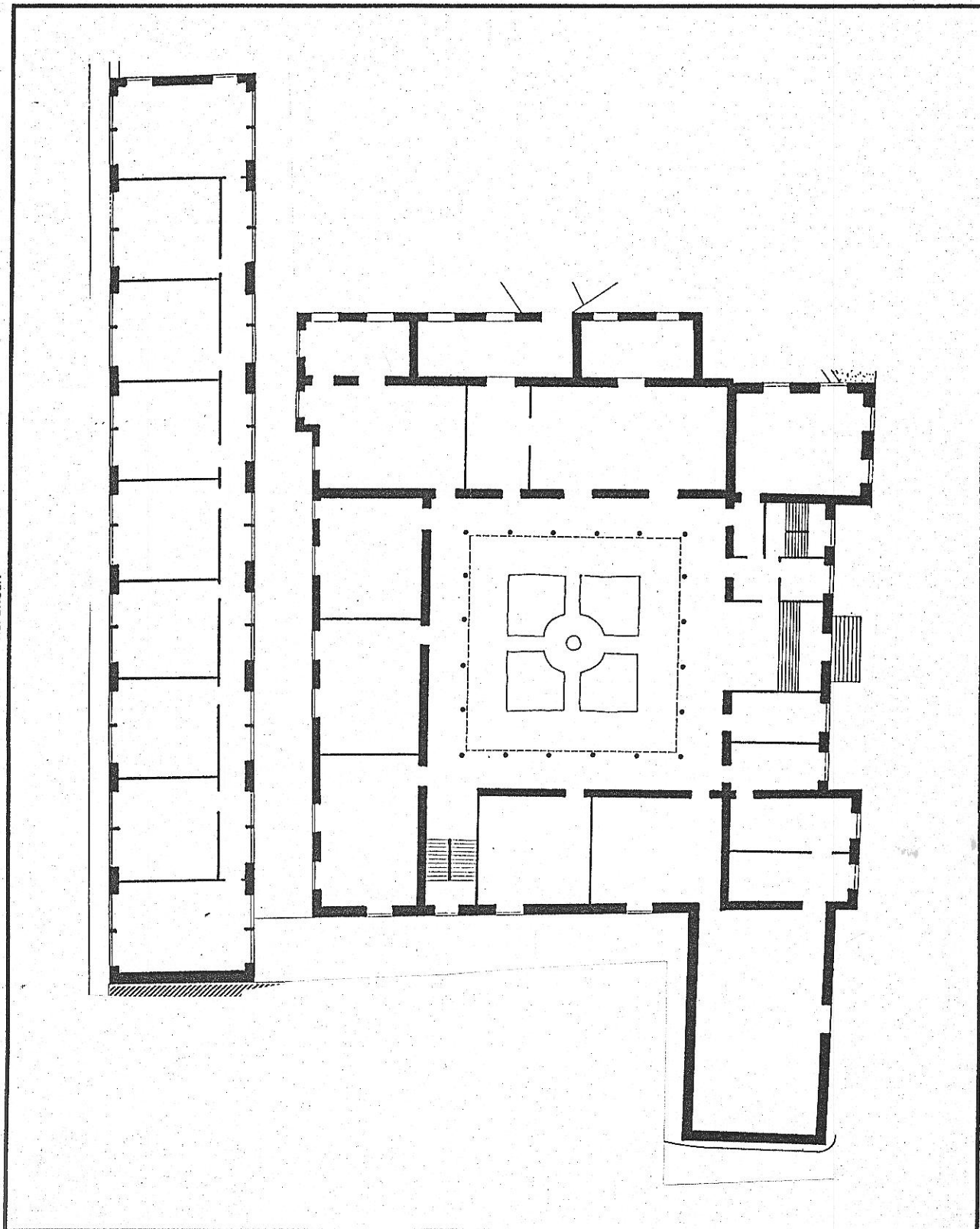
210103

edificio

código del edificio

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

COLEGIO SANTO ANGEL DE LA GUARDA 210103

edificio

CAMPO VALDES.

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC-GRUSA

210103

edificio

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



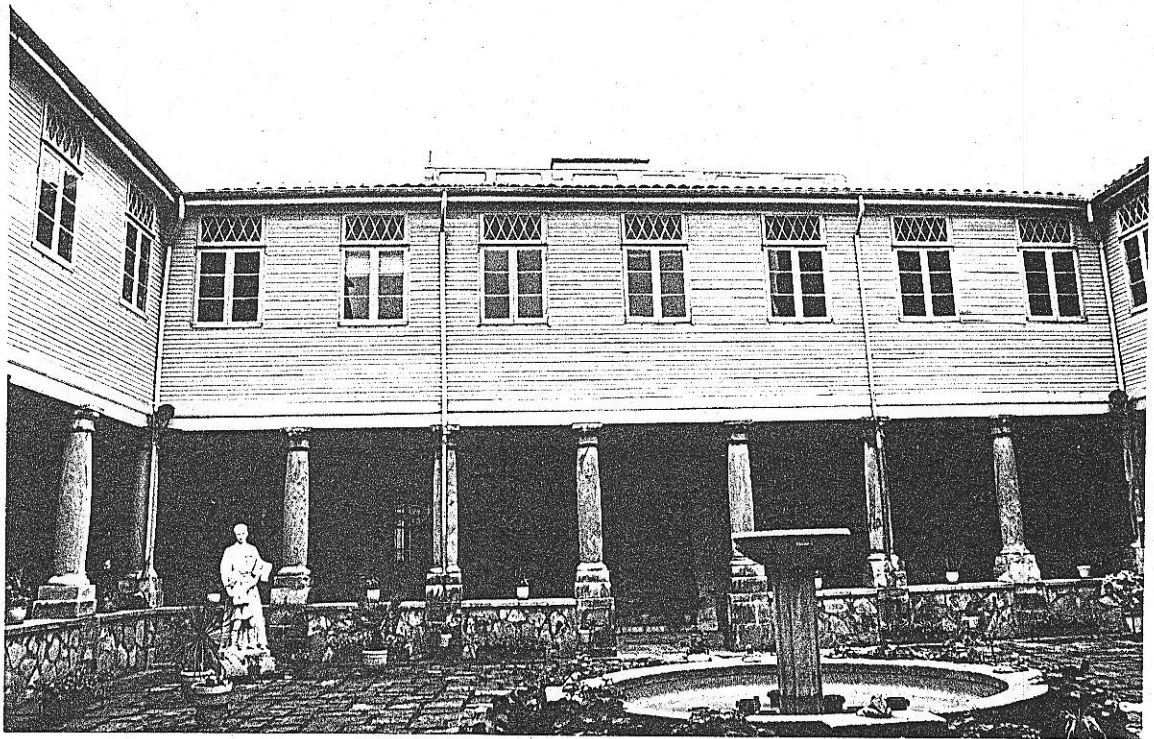
210103

edificio

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC-CRUSA

210103

edificio

código del edificio

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC. CRUSA

I.6

210103

código del edificio

□ □ □ □ □

CARACTERISTICAS HISTORICAS, TIPOLOGICAS Y ARQUITECTONICAS

LOCALIZACION EN AREA HOMOGENEA CAMPO VALDES

EPOCA DE CONSTRUCCION

EPOCA DE CONSTRUCCION Año Período XVII
 REFORMAS O AMPLIACIONES Año Período Reformas sucesivas Pabellones
 Notas Posterior añadidos en décadas recientes

TIPOLOGIA

Tipología básica Gran casona mobiliaria.

Variante

Modificaciones en la tipología originaria Reestructuración para su transformación en colegio

USO

Uso originario Casona mobiliario

Uso actual Centro de enseñanza

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

Rasgos estilísticos y formales Presenta las características de las casas-palacio gijonesas del XVII, con torres, patio central y capilla.

DOCUMENTACION ARQUITECTONICA

Archivo. Expediente nº
 Arquitecto:
 Promotor:
 Notas:

ELEMENTOS DE INTERES

INTERES

E M L

ELEMENTOS INADECUADOS

INADECUACION

E M L

ADAPTACION

D M F

Composición arquitectónica gral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tipología inadecuada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tipología	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Volúmen o altura reducida	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Interés histórico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Volúmen o altura excesiva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adecuación ambiental fachada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Composición de fachada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistemas construc.y materiales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cuerpos añadidos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obra de arquitecto de interés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Acabados de fachada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Condiciones ambientales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INTERES GENERAL DEL EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otros:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

E=Excepcional M=Medio L=Ligero

E=Extremo M=Medio L=Ligero

D=Difícil M=Medio F=Fácil



I.7-I.8

210103

código del edificio

--	--	--	--	--

SISTEMAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVOS

SISTEMAS ESTRUCTURALES:

ESTRUCTURA VERTICAL: Muros de carga

ESTRUCTURA HORIZONTAL: Madera, metálica y de hormigón armado, según zonas.

FORJADOS: " , vigueta de hormigón

ESTRUCTURA DE ESCALERAS:

ESTRUCTURA DE CUBIERTA:

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS Y MATERIALES:

El edificio constituye un agregado de sistemas constructivos y materiales de épocas diferentes, desde el XVII hasta fechas recientes.

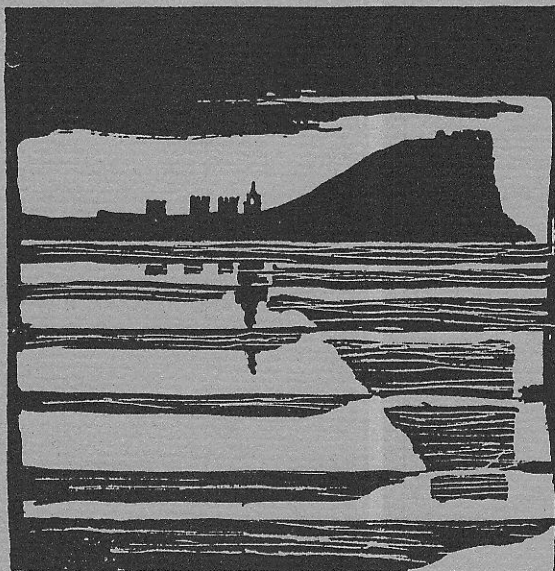
Por ello, presenta sistemas tradiciones de muros de carga de piedra y estructuras horizontales de madera, junto a sistemas modernos.

ACABADOS DE FACHADA Y ELEMENTOS EXTERIORES

La fachada de la casa-palacio con las dos torres, se encuentra en la actualidad acabada con enfoscado y pintura, y huecos con recercados de piedra, con despieze rústico, distintos a los originarios.

La fachada del cuerpo posterior, construido en torno a los años 60, se haya en una sucesión de huecos rectangulares apaisados. Los muros se chapán en piedra.

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE NORMATIVA

MANZANA

2101

EDIFICIO

3

N.2

210103

código del edificio 2111

CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION **C1a** Cuerpo posterior a c/ Las Cruces.

EDIFICIO SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, CON ALTURA CONFORME AL ENTORNO, SITUADO EN AREAS DE MORFOLOGIA HISTORICA

APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION Y VOLUMETRIA Y ORGANIZACION INTERIOR ADECUADA

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

Se autorizan con carácter general las obras de mantenimiento, reparación y consolidación y REHABILITACION.

Se autorizan actuaciones de REESTRUCTURACION o SUSTITUCION en los supuestos previstos en la Normativa del Plan Especial.

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION

Fachada.

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

En caso de sustitución, podrá añadirse una planta, adquiriendo tres plantas. Pero en ese caso se reducirá su longitud, hasta la línea de prolongación de la fachada este del antiguo Palacio de Campo Valdés.

CONDICIONES ESPECIFICAS DE USO



N.2

210103

código del edificio

--	--	--	--	--

CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION P1

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION

APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR ARQUITECTONICO, HISTORICO Y CULTURAL

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

RESTAURACION; REHABILITACION (Conservando o recuperando la organización arquitectónica originaria)
Se autorizan con carácter general las obras parciales de mantenimiento, reparación y consolidación

OTROS TIPOS DE OBRAS GENERALES AUTORIZADAS:

TIPO DE ACTUACION PREFERENTE:

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES EXCLUIDAS:

REESTRUCTURACION INTERIOR MAYORITARIA O TOTAL; AMPLIACION; DEMOLICION Y SUSTITUCION

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION:

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

CONDICIONES ESTETICAS Y FORMALES:

- a) Se restaurará la fachada a Campo Valdés, recuperando la conformación y acabados originarios, con criterios específicos restauratorios.
- b) Se recuperará la conformación originaria del patio, suprimiendo elementos disconformes, como fuente, solado, petos de piedra, y otros.

CONDICIONES ESPECIFICAS DE USO : DOTACIONAL EDUCATIVO.

N.3

edificio

210103

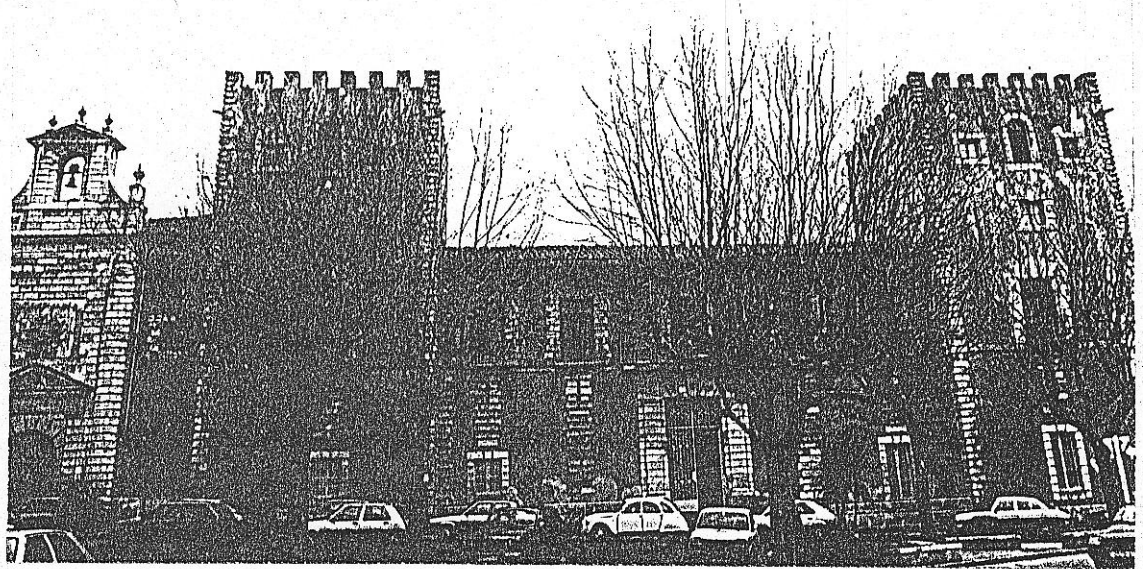
código del edificio

--	--	--	--	--

OBRAS DE ADECUACION ARQUITECTONICA DE ELEMENTOS EXTERIORES

CALIFICACION

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION



Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC/GRUSA

©

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER ORDINARIO
(Exigibles/Art. 181 de la Ley del Suelo)

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER EXTRAORDINARIO
(Exigibles/Art. 182 de la Ley del Suelo)

Restauración de la fachada, recuperando y resituyendo la conformación y acabados originarios.